

Số: 136 /TBTHADS - KV5

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng) gồm có Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022;

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) gồm có Quyết định số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Phiếu cung cấp thông tin số 1452/PCC ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý thi hành án dân sự quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Do người phải thi hành án là ông Đào Xuân Định - sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Rô Noa - sinh năm 1980, địa chỉ Thôn 4, xã Quảng Ngãi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng); Người được thi hành án: Ông Đặng Trúc Phương, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng), Bà Trần Thị Tuyết Hồng, sinh năm 1977; địa chỉ Số nhà 132, đường 30/4, Khu phố 5c, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng); ông Huỳnh Tấn Kiệt, địa chỉ: thôn 2, xã Đức Phổ, huyện Cát Tiên nay là thôn 2, xã Cát Tiên 2, tỉnh Lâm Đồng; bà Huỳnh Thị Mộng Tình, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên nay là thôn 5, xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 8.360m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 437034 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 17/3/2013, vào sổ cấp GCN: CH 01626. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quảng Ngãi (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng). Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại: 10/2063. Nguồn gốc lô đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Căn cứ hợp đồng số 1534/2023/HĐ-CNCT ký ngày 26/10/2023 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên: Sau khi đo đạc diện tích tăng 102,1m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký.

Hồ sơ bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07h30' ngày 17/7/2025 đến 17h30' ngày 18/7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TTTĐT Cục QLTHADS;
- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú